



# புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

## La Gazette de L'État de Poudouchéry

### The Gazette of Puducherry

#### PART - I

சிறப்பு வெளியீடு

EXTRAORDINAIRE

EXTRAORDINARY

அதிகாரம் பெற்ற  
வெளியீடு

Publiée par  
Autorité

Published by  
Authority

விலை : ₹ 4-00

Prix : ₹ 4-00

Price : ₹ 4-00

எண்	புதுச்சேரி	வியாழக்கிழமை	2015 ஆம்	ஏப்ரல் மீ	16
No.	35 Poudouchéry	Jeudi	16	Avril	2015 (26 Chaitra 1937)
No.	Puducherry	Thursday	16th	April	2015

#### காரைக்கால் நகர அமைப்புக் குழுவும்

எண் 925/கா.ந.அ.கு./2004-15/421.

#### அறிவிக்கை

1969-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி நகர மற்றும் கிராம அமைப்புச் சட்டத்தின் 33 (1) பிரிவின்படி (எண் 13/1970) (இதன் பிறகு சட்டம் எனக் குறிப்பிடப்படும்) மற்றும் 1974-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு விதிகள் 41 பிரிவின்படி அரசு ஒப்புதலோடு இந்த அறிவிக்கை அறிவிக்கப்படுகிறது.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களின் நிலப்பயன்பாடு தற்பொழுது உள்ள முழு வளர்ச்சித் திட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன்பாடுகளிலிருந்து மாற்றியமைக்கப்பட்டு குடியிருப்பு/தொழில் துறை/வணிகம் நிலப்பயன்பாடாக 1969-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு விதிகள் 34 (2) உட்பிரிவின்படி 5-3-2015-ஆம் தேதியிட்ட அரசு ஒப்புதல் எண் G.O. Ms. No. 7/2015-Hg., தலைமைச் செயலகம் (வீட்டு வசதி) அனுமதியோடு மாற்றியமைக்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	மாறுதலுக்குரிய இடம் அமைந்துள்ள வருவாய் கிராமம், நகர அளவை எண், மறு அளவை எண் மற்றும் நகரம்	தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு	மாற்றப்படும் நிலப் பயன்பாடு	மாறுதலுக்குரிய பரப்பளவு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1 (அ)	மறு அளவை எண் 197, (மறு அளவை எண் 197/20, நீங்கலாக), ஒடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	போக்குவரத்து மற்றும் தகவல் தொடர்பு	குடியிருப்பு	6852 ச.மீ.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	(ஆ) மறு அளவை எண் 197/20, நகர அளவை எண் 34/1B, வார்டு-L, பிளாக்-6, ஒடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	போக்குவரத்து மற்றும் தகவல் தொடர்பு	தொழில் துறை	179 ச.மீ.
2	மறு அளவை எண் 28, ஒடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	26450 ச.மீ.
3	மறு அளவை எண் 108, ஒடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	21700 ச.மீ.
4	மறு அளவை எண் 77/1 pt., நகர அளவை எண் 49 முதல் 55 வரை, வார்டு-F, பிளாக் எண்-35, காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	861 ச.மீ.
5	மறு அளவை எண் 22/1 pt., நகர அளவை எண் 2/1/1/1, வார்டு-F, பிளாக் எண்-2, காரைக்கால், (மொத்த பரப்பான 10950 சதுர மீட்டரில், மேலகாசாக்குடி மெயின் ரோட்டோரம் 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சிறு துண்டின் பரப்பான 1576 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக).	தொழில்துறை	வணிகம்	9374 ச.மீ.
6	மறு அளவை எண் 30, ஒடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	18000 ச.மீ.
7	மறு அளவை எண் 136, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	18800 ச.மீ.
8	மறு அளவை எண் 11, நகர அளவை எண் 11, வார்டு-A, பிளாக் எண்-1, தலத்தெரு கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	7691 ச.மீ.
9	மறு அளவை எண் 23/3A, நகர அளவை எண் 8/3, வார்டு-D, பிளாக் எண்-1, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	5820 ச.மீ.
10	மறு அளவை எண் 3, 5, 6, 7, 9 மற்றும் 11, ஒடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	99050 ச.மீ.
11	வார்டு-A, பிளாக்-2-க்குட்பட்ட மறு அளவை எண் 43 pt., நகர அளவை எண் 11/2, 11/3, 11/4, மறு அளவை எண் 44, நகர அளவை எண் 22, மறு அளவை எண் 45 pt., நகர அளவை எண் 23/2, மற்றும் 23/3, மறு அளவை எண் 55 pt., நகர அளவை எண் 21/1, 21/2, 21/3, மறு அளவை எண் 56 pt., நகர அளவை எண் 16/1 முதல் 16/11 வரை, மறு அளவை எண் 57 pt., நகர அளவை எண் 15/1, 15/3, தலத்தெரு கிராமம், காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	99055 ச.மீ.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12	மறு அளவை எண் 134/5, நகர அளவை எண் 2/5, வார்டு-G, பிளாக்-9, கீழவெளி கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	வணிகம்	3360 ச.மீ.
13	மறு அளவை எண் 4/9 pt. நகர அளவை எண் 4/34, வார்டு-D, பிளாக்-1, கோவில்பத்து , காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	2980 ச.மீ.
14	நகர அளவை எண் 4, வார்டு-F, பிளாக்-16, காமராஜர் சாலை, காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	1055 ச.மீ.
15	மறு அளவை எண் 25 pt..(மறு அளவை எண் 25/3 pt., நகர அளவை எண் 20/2/2, வார்டு-K, பிளாக்-3, நீங்கலாக), ஓடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	27436 ச.மீ.
16 (அ)	மறு அளவை எண் 148 pt., நகர அளவை எண் 5, 12/1 மற்றும் 12/2, வார்டு-C, பிளாக் எண்-5, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	வணிகம்	7388 ச.மீ.
(ஆ)	மறு அளவை எண் 148 pt., நகர அளவை எண் 2 மற்றும் 3, வார்டு-C, பிளாக் எண்-5, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	வணிகம்	25 ச.மீ.
(இ)	மறு அளவை எண் 148 pt., நகர அளவை எண் 4, வார்டு-C, பிளாக் எண்-5, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	366 ச.மீ.
(ஈ)	மறு அளவை எண் 148 pt., நகர அளவை எண் 9, 13, 14 மற்றும் 15, வார்டு-C, பிளாக்-5, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	6406 ச.மீ.
17	மறு அளவை எண் 191/6 pt., நகர அளவை எண் 25/8, வார்டு-B, பிளாக்-6, கிளிஞ்சல்மேடு, தலத்தெரு கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	4300 ச.மீ.

சட்டம் பிரிவு 33, உட்பிரிவு (2)-ன்படி இந்த நிலப்பயன்பாடு மாறுதல், இந்த அறிவிக்கை, புதுச்சேரி மாநில அரசிதழில் வெளியிடப்படும் தேதி முதல் அமலுக்கு வருகிறது.

(ஆணைப்படி)

காரைக்கால், 2015 மார்ச் ஏப்ரல் மீ 23 வ.

**உறுப்பினர்-செயலர்,**  
காரைக்கால் நகர அமைப்புக் குழுமம்.

**KARAIKAL PLANNING AUTHORITY***No. 925/KPA/2004-15/421.**Karaikal, the 23rd April 2015.***NOTIFICATION**

In pursuant of sub-section (1) of section 33 of the Puducherry Town and Country Planning Act, 1969 (Act No. 13 of 1970), read with rule 41 of the Puducherry Town and Country Planning Rules, 1974, notice is hereby given that the land-use of the below-mentioned lands have been changed from their existing land-use to 'Residential/Industrial/Commercial' use in the statutory Comprehensive Development Plan in accordance with the provisions contained in section 34(2) of the Puducherry Town and Country Planning Act, 1969 which has been duly approved by the Government of Puducherry as required under section 32 of the said Act, *vide* G.O. Ms. No. 7/2015-Hg., dated 5-3-2015 of the Chief Secretariat (Housing), Government of Puducherry.

Sl. No.	Location of site	Proposed land-use change		Site extent
		From	To	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1(a)	R.S. No. 197 (excluding R.S. No. 197/20), Oduthurai Village, Karaikal.	Transportation and communication existing	Residential	6852 m <sup>2</sup>
(b)	R.S. No. 197/20, T.S. No. 34/1B, Ward-L, Block-6, Oduthurai Village, Karaikal.	Transportation and communication existing	Industrial	179 m <sup>2</sup>
2	R.S. No. 28, Oduthurai Village, Karaikal	Agriculture	Residential	26450 m <sup>2</sup>
3	R.S. No. 108, Oduthurai Village, Karaikal	Agriculture	Residential	21700 m <sup>2</sup>
4	R.S. No. 77/1pt., T.S. No. 49 to 55, Ward-F, Block-35, Karaikal.	Public and Semi-public existing	Residential	861 m <sup>2</sup>
5	R.S. No. 22/1pt., T.S. No. 2/1/1/1/1, Ward-F, Block-2, Karaikal (excluding 10m <i>vide</i> strip along the Melakasakudy Main Road measuring to an extent of 1576m <sup>2</sup> out of total extent of 10950m <sup>2</sup> ).	Industrial proposed	Commercial use	9374 m <sup>2</sup>
6	R.S. No. 30, Oduthurai Village, Karaikal	Agriculture	Residential	18000 m <sup>2</sup>
7	R.S. No. 136, Kovilpathu Village, Karaikal	Public and Semi-public proposed.	Residential	18800 m <sup>2</sup>
8	R.S. No. 11, T.S. No. 11, Ward-A, Block-1, Thalatheru Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	7691 m <sup>2</sup>
9	R.S. No. 23/3A, T.S. No. 8/3, Ward-D, Block-1, Kovilpathu Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	5820 m <sup>2</sup>
10	R.S. No. 3, 5, 6, 7, 9 and 11, Oduthurai Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	99050 m <sup>2</sup>

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
11 (a)	R.S. No. 43pt., T.S. No. 11/2, 11/3, 11/4; R.S. No. 44, T.S. No. 22; R.S. No. 45pt., T.S. No. 23/2 and 23/3; R.S. No. 55pt., T.S. No. 21/1, 21/2, 21/3; R.S. No. 56pt., T.S. No. 16/1 to 16/11; R.S. No. 57pt., T.S. No. 15/1, 15/3 of Ward-A, Block-2, Thalatheru Village, Karaikal.	Public and Semi-public proposed	Residential	99055 m <sup>2</sup>
12	R.S. No. 134/5, T.S. No. 2/5, Ward-G, Block-9, Keezhavely Village, Karaikal.	Agriculture	Commercial	3360 m <sup>2</sup>
13	R.S. No. 4/9pt., T.S. No. 4/34, Ward-D, Block-1, Kovilpathu, Karaikal.	Agriculture	Residential	2980 m <sup>2</sup>
14	T.S. No. 4, Ward-F, Block-16, Kamarajar Salai, Karaikal.	Public and Semi-public existing	Residential	1055 m <sup>2</sup>
15	R.S. No. 25pt. (excluding R.S. No. 25/3pt., T.S. No. 20/2/2, Ward-K, Block-3), Oduthurai Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	27436 m <sup>2</sup>
16 (a)	R.S. No. 148pt., T.S. No. 5, 12/1 and 12/2, Ward-C, Block-5, Kovilpathu Village, Karaikal.	Public and Semi-public existing and Public and Semi-public proposed	Commercial	7388 m <sup>2</sup>
(b)	R.S. No. 148pt., T.S. No. 2 and 3, Ward-C, Block-5, Kovilpathu Village, Karaikal.	Public and Semi-public existing	Commercial	25 m <sup>2</sup>
(c)	R.S. No. 148pt., T.S. No. 4, Ward-C, Block-5, Kovilpathu Village, Karaikal.	Public and Semi-public existing	Residential	366 m <sup>2</sup>
(d)	R.S. No. 148pt., T.S. No. 9,13,14 and 15, Ward-C, Block-5, Kovilpathu Village, Karaikal.	Public and Semi-public proposed	Residential	6406 m <sup>2</sup>
17	R.S. No. 191/6pt., T.S. No. 25/8, Ward-B, Block-6, Kilingelmedu, Thalatheru Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	4300 m <sup>2</sup>

It is also hereby informed that in accordance with sub-section (2) of section 33 of said Act, the above change of land-use shall come into force from the date of publication of this notice in the official gazette.

(By order)

**MEMBER-SECRETARY,**  
Karaikal Planning Authority.

online publication at "<http://styandptg.puducherry.gov.in>"

Government Central Press  
Directorate of Stationery and Printing  
Puducherry-9